# Montant maximum des honoraires pratiqués

**HONORAIRES TRANSACTION A LA CHARGE DU VENDEUR** Sauf modalités contraire au mandat
Modalités : pourcentage, forfait, tranches.

| Prix de vente | Honoraires TTC* | |
|---|---|---|
| **De 0€ à 80 000€** | **7 000€** | **Forfait** |
| **De 80 001€ à 100 000€** | **8 000€** | **Forfait** |
| **De 100 001€ à 150 000€** | **8%** | |
| **De 150 001€ à 200 000€** | **7%** | |
| **De 200 001€ à 250 000€** | **6,5%** | |
| **De 250 001€ à 500 000€** | **6%** | |
| **A partir de 500 001€** | **5%** | |
| **LOCAUX COMMERCIAUX : 10%** | | |
| **FORFAIT GARAGE / PARKING : 3000€** | | |

**HONORAIRES LOCATION**

Biens à usage d'habitations nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)

| **Zone tendue** | | |
|---|---|---|
| | **BAILLEUR** | **LOCATAIRE** |
| Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail** | 9€ TTC/m² jusqu'à 50 m² inclus<br>8€ TTC/m² au-delà de 50m² | 9€ TTC/m² jusqu'à 50 m² inclus<br>8€ TTC/m² au-delà de 50m² |
| **Zone non-tendue** | | |
| Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail ** | 8 € TTC* / m² | 8 € TTC* / m² |

| | | |
|---|---|---|
| **Etat des lieux location ** ** | 3€ TTC*/m² | 3€ TTC*/m² |

| **HONORAIRES GESTION LOCATIVE (Notre Partenaire : MA GESTION LOCATIVE)<br>A la charge du bailleur** | |
|---|---|
| Offre Standard (sans assurance) | 7,08 % TTC* des sommes encaissées |
| Offre Confort (avec assurance loyers impayés) | 10,78 % TTC* des sommes encaissées |

| | |
|---|---|
| **LOCATION LOCAUX PROFESSIONNELS ET LOCAUX COMMERCIAUX** | 20 % TTC* du montant du loyer annuel<br>(Partagé entre le bailleur et le locataire selon les modalités spécifiées dans le mandat.) |

*TVA au taux en vigueur de 20% incluse.
** Le montant TTC à la charge du locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieure ou égal à un plafond par voie réglementaire.

**Barème en vigueur au 07/06/2024**